

Repertorio n.

Raccolta n.

**COMPRAVENDITA**

*(Registrazione, trascrizione, voltura effettuande con procedura telematica a mezzo "modello unico" a norma del Decreto Legislativo 18 dicembre 1997 n. 463. Imposte di registro, ipotecaria, catastale e di bollo assolte con le modalità di cui alla norma sopra detta ed alle norme in essa richiamate).*

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno 2011 (duemilaundici) il giorno del mese di luglio in Sesto Fiorentino Piazza della Chiesa n. 34.

Avanti a me dottor Giulio Zannino, Notaio residente in Firenze, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, sono presenti i signori:

**I) -**

domiciliato per la carica ove appresso il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in rappresentanza del **"COMUNE DI SESTO FIORENTINO"** con sede in Sesto Fiorentino Piazza della Chiesa n. 34, codice fiscale 00420010480, nella sua qualità di

autorizzato alla firma in virtù di

che si allega al presente atto sotto lettera **"A"** (omessane la lettura per espressa dispensa avutane dai Componenti);

**II)**

il quale ai fini stabiliti dalla normativa in materia di antiriciclaggio D.L. n. 143 del 03/05/1991 e successive modificazioni, dichiara di svolgere l'attività di di avere il seguente documento di identificazione:

Detti Componenti della cui identità personale qualifica e poteri io Notaio sono certo, innanzitutto

premettono

- che i rispettivi dati anagrafici e numeri di codice fiscale sopra indicati sono esatti e veritieri;

- di essere il signor

cittadino italiano residente in Italia e di essere coniugato

.....

- che il signor  
ha presentato al Comune di Sesto Fiorentino in data 8 aprile  
2011 protocollo n. 17479 offerta per l'acquisto di porzione di  
terreno in località Volpaia, oggetto del presente atto;  
- che il Comune di Sesto Fiorentino con raccomandata  
protocollata in data 6 giugno 2011 al n. 29230 comunicava al  
signor

di aver provveduto all'aggiudicazione definitiva con  
determinazione n. 577 del 1° giugno 2011.  
Tutto ciò premesso e da ritenersi parte integrante e  
sostanziale del presente atto, le Parti, come sopra  
costituite, convengono e stipulano quanto segue:

#### **Articolo 1**

Il Comune di Sesto Fiorentino, come sopra rappresentato, a  
titolo di vendita, cede e trasferisce in proprietà esclusiva  
al signor

che accetta ed acquista il seguente bene immobile:

**Descrizione:** due appezzamenti di terreno posti in Comune di  
Sesto Fiorentino via Togliatti di mq. 101 (centouno) e di mq.  
37 (trentasette).

**Confini:** Manetti, stessa proprietà su più lati, salvo se altri  
e/o diversi.

**Dati Catastali:** al Catasto Terreni del Comune di Sesto  
Fiorentino detti beni risultano rappresentati nel **foglio di  
mappa 43** come segue:

\* **particella 1914**, qualità seminativo, classe 1, superficie  
are 02 centiare 01, reddito dominicale euro 0,63 reddito  
agrario euro 0,31 a seguito di frazionamento del 28 giugno  
2011 n. 203548.1/2011 in atti dal 28 giugno 2011 (protocollo  
n. FI0203548) presentato il 27 giugno 2011;

\* **particella 1916**, qualità seminativo, classe 1, superficie  
are 00 centiare 37, reddito dominicale euro 0,23 reddito  
agrario euro 0,11 a seguito di frazionamento del 28 giugno  
2011 n. 203548.1/2011 in atti dal 28 giugno 2011 (protocollo  
n. FI0203548) presentato il 27 giugno 2011.

Ai soli fini storici si precisa che la particella 1914 deriva  
dal frazionamento e soppressione della particella 949 ex  
particella 209 e la particella 1916 deriva dal frazionamento e  
soppressione della particella 1715 ex particella 949 ex  
particella 209.

#### **Articolo 2**

##### **Titolo di provenienza**

Detti beni sono pervenuti al Comune di Sesto Fiorentino,

insieme a maggior consistenza, in virtù di atto ricevuto dal Segretario Generale dott. Fabio Toccafondi in data 7 febbraio 1986 repertorio n. 11886 trascritto a Firenze in data 12 febbraio 1986 al n. 4751 di registro particolare.

**CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA ART. 30 D.P.R. 380/2001**

Ai sensi dell'art. 30, secondo comma, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 si allega al presente atto sotto la lettera **"B"** (omessane la lettura per espressa dispensa avutane dai Comparenti) il certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Comune di Sesto Fiorentino in data 15 giugno 2011 contenente tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata.

Al riguardo la Parte venditrice dichiara che da tale data non sono intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici.

La Parte venditrice garantisce che il terreno venduto non risulta essere stato percorso dal fuoco e quindi non è soggetto al vincolo di cui all'articolo 9 della Legge 1° marzo 1975 n. 47 modificata con Decreto Legge del 30 agosto 1993 n. 332 convertito con la Legge 29 ottobre 1993 n. 428 e dell'articolo 10 della Legge 21 novembre 2000 n. 353.

**PREZZO**

La vendita è stipulata per il prezzo complessivo di euro 17.940,00 (diciassettemilanovecentoquaranta/00), che sono stati pagati prima e fuori di questo atto dalla Parte acquirente alla Parte venditrice la quale, pertanto, rilascia corrispondente quietanza liberatoria,

La Parte venditrice rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale, esonerando il Conservatore dell'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare - Ufficio Provinciale competente da qualsivoglia responsabilità.

**DICHIARAZIONE DI CUI ALL'ART. 35 COMMA 22 DEL D.L. 4 LUGLIO 2006 N. 223, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 4 AGOSTO 2006 N. 248 SOSTITUITO DALL'ARTICOLO 1 COMMA 48 DELLA LEGGE FINANZIARIA PER IL 2007**

Le Parti, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, previa ammonizione da me fattane ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. medesimo, circa la responsabilità penale connessa all'eventuale falsità della dichiarazione seguente, dichiarano quanto segue:

1) che il pagamento è avvenuto mediante la cui copia si allega al presente atto sotto lettera **"C"** (omessane la lettura per espressa dispensa avutane dai Comparenti).

Dichiarazione resa da tutte le parti.

2) la Parte venditrice dichiara altresì che non si è avvalsa di un mediatore;

3) la Parte acquirente dichiara altresì che non si è avvalsa di un mediatore.

Le Parti prendono atto che (ai sensi dell'articolo 35 comma 22 della Legge 4 agosto 2006 n. 248, come sostituito dal comma 48 dell'articolo 1 della Legge Finanziaria per il 2007) in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei predetti dati si applica la sanzione amministrativa da euro 500 (cinquecento) ad euro 10.000 (diecimila) e, ai fini dell'imposta di registro, i beni trasferiti sono assoggettati a rettifica di valore ai sensi dell'articolo 52, comma I, del Testo Unico delle disposizioni concernenti l'Imposta di Registro di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986 n. 131 e successive modificazioni.

#### **PATTI E CONDIZIONI**

La presente vendita si dichiara inoltre dalle Parti stipulata sotto l'osservanza dei seguenti patti:

1) i terreni suddescritti sono venduti a corpo e non a misura, nello stato di diritto e di fatto in cui attualmente si trovano (conosciuti ed accettato dalla Parte acquirente), libero da persone e cose.

I terreni vengono venduti con annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, affissi e infissi, impianti, usi e servitù attive e passive apparenti e non apparenti diritti e ragioni inerenti, nulla escluso od eccettuato, così come pervenuto alla Parte venditrice con il menzionato titolo di provenienza;

2) la Parte venditrice assume nei confronti della Parte acquirente le garanzie di legge, dichiarando che il terreno venduto è di sua assoluta ed esclusiva proprietà ad essa Parte venditrice pervenuto come sopra indicato; è libero da censi, livelli, iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi anche fiscali, da qualsiasi onere anche reale, da vincoli e da diritti reali parziari a terzi spettanti, da oneri o diritti reali o personali non apparenti, diritti di prelazione, liti pendenti. L'immobile viene venduto con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti come sopra specificato al precedente n. 1).

4) le Parti mi dichiarano di prendere atto che le visure ipotecarie relative ai beni in oggetto sono state effettuate da ultimo il

alle ore

e sono aggiornate al

5) le Parti danno atto che il bene oggetto del presente atto è posto nell'area del Consorzio di Bonifica dell'Area Fiorentina;

6) gli effetti giuridici ed economici del presente atto, compresa l'immissione in possesso, decorrono dalla data odierna;

7) per quanto concerne l'imposta Comunale sugli immobili (I.C.I.) ove dovuta per l'immobile in oggetto, essa sarà dichiarata e versata dalla Parte venditrice e dalla Parte acquirente nei termini e modi di legge ed in misura proporzionale ai mesi di possesso dell'immobile oggetto del presente atto.

**DICHIARAZIONE AI SENSI DEL D.P.R. 26 APRILE 1986 N. 131**

Agli effetti della registrazione le Parti dichiarano che nessun rapporto di coniugio, di parentela in linea retta od assimilato ai sensi dell'articolo 26 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, intercorre, ovviamente, tra la Parte venditrice e la Parte acquirente.

**SPESE E DICHIARAZIONI DI NATURA FISCALE**

Imposte e spese del presente atto e delle dipendenti formalità saranno a carico della Parte acquirente.

Le Parti di quest'atto consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi del D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali); gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia salvo quanto di mia mano su ..... pagine di ..... fogli e del quale ho dato lettura alle Parti che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore